بررسی برنامه زمانبندی اعلام شده توسط پیمانکار ، در صورت لزوم اصلاحات لازم در برنامه و ابلاغ برنامه تایید شده به پیمانکار جهت شروع عملیات اجرایی

تهیه و تنظیم برنامه زمانبندی اجرای عملیات در طول مدت مجاز پیمان توسط پیمانکار

هماهنگی پیمانکار و دستگاه نظارت در خصوص تحویل زمین و تعیین سایت پلان

معرفی پیمانکار به دستگاه نظارت و بالعکس

ابلاغ نقشه ها و مشخصات فنی پروژه به دستگاه

ابلاغ قرارداد به پیمانکار و مدیریت فنی ، مالی و بودجه توسط معاونت توسعه مدیریت و منابع جهت شروع عملیات

عقد قرارداد با پیمانکار

انتخاب پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه

برآورد ریالی پروژه بر اساس آخرین فهرست بهای منتشر شده

تهیه نقشه ها و مشخصات اجرایی کامل پروژه توسط گروه طراحی ( معماری ، سازه و تاسیسات )

تهیه طرح معماری اولیه با هماهنگی دوایر مربوطه و اخذ تاییدیه نهایی

جمع آوری اطلاعات مورد نیاز در خصوص کاربری پروژه با هماهنگی دوایر مربوطه

بله

رسیدگی به صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار

خیر

در صورت وجود مشکل 70 % پرداخت می گردد و صورت وضعیت به پیمانکار عودت دداده می شود

آیا صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار مورد تایید دستگاه نظارت می باشد ؟

ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار

درخواست قسط سوم پیش پرداخت توسط پیمانکار بعد از 30 % پیشرفت فیزیکی کار

مدیریت و کنترل پروژه توسط دستگاه نظارت به لحاظ رعایت مفاد موافقتنامه ، اصول فنی و ایمنی و مقررات مالی طرح

نظارت مستمر بر اجرای پروژه ، کنترل کمی و کیفی عملیات اجرایی و مصالح تهیه شده و ارائه دستور کارهای لازم در حین اجرای پروژه

حضور دستگاه نظارت در محل اجرای پروژه به منظور پیاده کردن نقشه ، ارائه توضیحات فنی و اجرایی

پرداخت قسط دوم پیش پرداخت در قبال صورتجلسه تجهیز کارگاه بر اساس ضوابط مربوطه

پرداخت قسط اول پیش پرداخت در قبال صورتجلسه شروع عملیات اجرایی بر اساس ضوابط

بررسی درخواست واصله توسط دستگاه نظارت

تقاضای کتبی پیمانکار در خصوص دریافت پیش پرداخت

اعلام کتبی شروع عملیات اجرایی توسط پیمانکار به دستگاه نظارت و همزمان تجهیز کارگاه

تقاضای مجدد پیمانکار مبنی بر رفع نواقص مندرج در صورتجلسه تحویل موقت

آیا پیمانکار مبادرت به رفع نقص نموده است ؟

تهیه لیست نواقصات پروژه و ابلاغ آن به پیمانکار و تعیین مدت زمان مجاز جهت رفع نواقص

آیا پروژه بدون نقص و قابل بهره برداری می باشد ؟

اعلام کتبی به پیمانکار مبنی بر انجام کامل تعهدات تا سقف حداقل 97 % تعهدات فی مابین

عدم موافقت با تقاضای پیمانکار

بازدید اعضای کمیسیون از پروژه

موافقت با تقاضای پیمانکار و تعیین تاریخ برگزاری کمیسیون تحویل موقت و ابلاغ آن به اعضای کمیسیون

آیا پیشرفت فیزیکی عملیات بیش از 97 % می باشد ؟

بررسی تقاضای واصله توسط دستگاه نظارت

درخواست تحویل موقت پروژه توسط پیمانکار

رسیدگی و پرداخت توسط امور مالی به پیمانکار

تهیه حواله درخواست پرداخت و ارائه به امور مالی توسط پیمانکار

خیر

بله

بله

خیر

بله

خیر

صدور تاییدیه رفع نواقص توسط بهره بردار و ارسال اسناد هزینه های انجام شده به مدیریت فنی

آیا فرصت مجاز رفع نواقص سپری شده است ؟

آیا پیمانکار به اخطار صادر شده ترتیب اثر داده است ؟

اخطار کتبی به پیمانکار در خصوص انجام تعهدات در موعد مقرر

خیر

بله

خیر

اجازه رفع نقص به پیمانکار تا انجام کامل تعهدات و تقاضای مجدد برگزاری کمیسیون

بله

اعلام به بهره برداری مبنی بر عدم تمایل پیمانکار به انجام تعهدات و صدور مجوز رفع نواقص به بهره بردار بر اساس ضوابط و اعلام هزینه های انجام شده به مدیریت فنی

تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و تحویل پروژه به بهره بردار

شروع دوره تضمین

ارائه صورت وضعیت قطعی پیمانکار به دستگاه نظارت

رسیدگی به تاخیرات پیمانکار

درخواست تحویل قطعی پروژه بعد از یکسال توسط پیمانکار

پایان دوره تضمین

موافقت با آزاد سازی سپرده و ضمانت نامه حسن انجام کار و تعهدات طبق ضوابط مربوطه پس از کسر کسورات قانونی در صورت نیاز

درخواست آزاد سازی سپرده و ضمانت نامه حسن انجام کار و تعهدات توسط پیمانکار

درخواست آزاد سازی سپرده و ضمانت نامه حسن انجام کار و تعهدات توسط پیمانکار

رسیدگی به صورت وضعیت کارکرد و مطالبات قطعی پیمانکار و کسر هزینه های انجام شده توسط بهره بردار طبق ضوابط مربوطه و استرداد هزینه های انجام شده توسط بهره بردار از محل اعتبار پروژه

بررسی تقاضای واصله توسط دستگاه نظارت

آیا موعد تحویل قطعی با تاریخ شروع دوره تضمین مطابقت دارد ؟

خیر

عدم موافقت با تقاضای پیمانکار تا موعد مقرر

بله

بازدید اعضای کمیسیون از پروژه

موافقت با تقاضای پیمانکار و تعیین تاریخ برگزاری کمیسیون تحویل قطعی و ابلاغ آن به اعضای کمیسیون

صدور تاییدیه رفع نواقص توسط بهره بردار و ارسال اسناد هزینه های انجام شده به مدیریت فنی

اعلام به بهره برداری مبنی بر عدم تمایل پیمانکار به انجام تعهدات و صدور مجوز رفع نواقص به بهره بردار بر اساس ضوابط و اعلام هزینه های انجام شده به مدیریت فنی

بله

تقاضای مجدد پیمانکار مبنی بر رفع نواقص مندرج در صورتجلسه تحویل موقت

اجازه رفع نقص به پیمانکار تا انجام کامل تعهدات و تقاضای مجدد برگزاری کمیسیون

آیا فرصت مجاز رفع نواقص سپری شده است ؟

آیا پیمانکار به اخطار صادر شده ترتیب اثر داده است ؟

اخطار کتبی به پیمانکار در خصوص انجام تعهدات در موعد مقرر

آیا پیمانکار مبادرت به رفع نقص نموده است ؟

تهیه لیست نواقصات پروژه و ابلاغ آن به پیمانکار و تعیین مدت زمان مجاز جهت رفع نواقص

آیا پروژه فاقد نقص می باشد ؟

خیر

بله

خیر

خیر

بله

خیر

بله

استرداد هزینه های انجام شده توسط بهره دار از محل اعتبار پروژه

کسر هزینه های انجام شده توسط بهره بردار از مطالبات پیمانکار به انضمام جرایم متعلقه و استرداد الباقی مطالبات پیمانکار

تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی و تحویل دائم پروژه به بهره بردار